



Vraagprijs € 275.000 K.K.

Ridderstraat 30

Heusden

 www.dmva.nl • info@dmva.nl • 0183 30 70 40



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Karakteristiek appartement op een prachtige locatie midden in Heusden.

Woonoppervlakte	93m²
Inhoud	243m³
Bouwjaar	1930
Aantal slaapkamers	3
Totaal aantal kamers	4
Soort verwarming	cv-ketel

Heb je vragen?

De gegevens van al onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Eigenlijk een van de mooiste plekjes in het vestingstadje Heuden! Vanuit dit appartement kijk je uit over de oude vismarkt. Schitterend. Een onverwachts royaal 4-kamer appartement midden in Heusden. Op de begane grond bevindt zich een kledingzaak die recent is gerenoveerd. De entree bevindt zich aan de Ridderstraat. Via een trap kom je in het appartement. Op de eerste woonlaag heb je woonkamer, eetkamer en keuken en op de 2de woonlaag de 2 slaapkamers en de badkamer. Wil je een goede indruk krijgen maak dan snel een kijkafspraak!

Appartement:

De indeling bestaat uit een portaal, woonkamer met uitzicht over het marktplein en de straat, open keuken ingedeeld met een hoekopstelling met inbouwapparatuur, toilet en een slaap/werkkamer. Op de verdieping die ook met een vaste trap te bereiken is, is ingedeeld met een overloop, 2 royale slaapkamers, vaste kastruimte en een badkamer met een inloofdouche, wastafel en een 2de toilet.

De oude vesting:

De vesting Heusden bruist aan alle kanten. Winkeltjes, restaurants, de haven, stadswallen etc.. heerlijk even een hapje eten of nog een avondwandeling over de stadswallen. Het kan hier allemaal. Breng een bezoekje aan de vesting om alles zelf te ervaren!

Omgeving:

Heusden bestaat al honderden jaren. Een bruisende omgeving met veel water en groen. De stad heeft een eigen haven met veel ligplaatsen dus voor de water liefhebber een feest. Verder een goede bereikbaarheid van bijvoorbeeld de stad Den Bosch. Alle dagelijkse voorzieningen zijn in de vesting te vinden. Het is een mooie leefomgeving voor jong en oud.





Wonen...





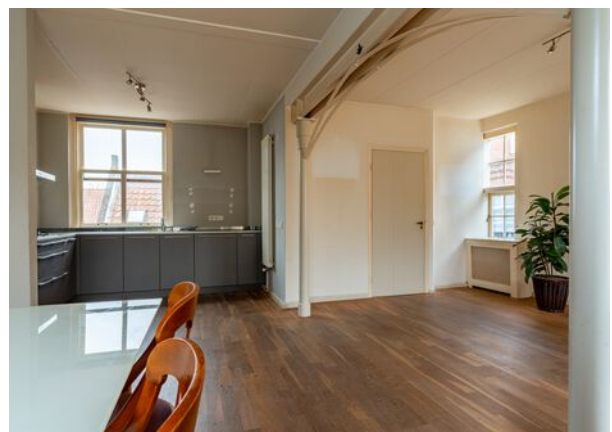
Voordelen

- Prachtig appartement
- Gezellige woonkamer
- Ruime keuken
- 3 slaapkamers
- Midden in het gezellige centrum van Heusden





Koken



Slapen





Verdieping



Bijzonderheden

- De constructie van het pand bestaat uit een begane grond vloer van beton. De vloeren van de verdieping en zolderetage zijn van houten delen. Het pand heeft grotendeels enkele beglazing. Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Kenmerken van het pand:
 - oorspronkelijke bouwjaar onbekend. In 1930 grotendeels herbouwd en verbouwd;
 - keuken is voorzien van een gaskookplaat, schouw, koelkast, combimagnetron en een vaatwasser;
 - cv-opstelling
 - oplevering in overleg.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de mondelinge of schriftelijke koopovereenkomst.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®

Plattegrond

Begane grond



3D Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Verdieping



3D Plattegrond

Verdieping




Kadastrale kaart

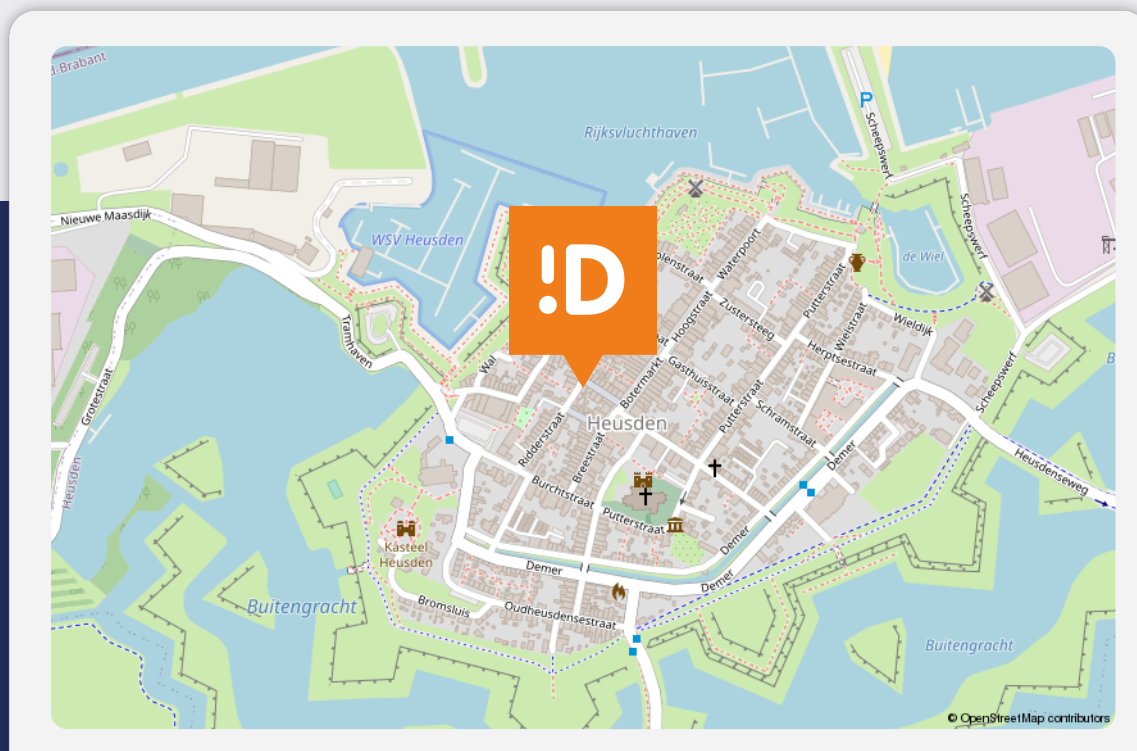
Kadastrale kaart

Uw referentie: Emiel



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voortloppige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heusden Sectie A Perceel 2312</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Op de kaart



Ridderstraat 30

Heusden

Over de buurt

Heusden bestaat al honderden jaren. Een bruisende omgeving met veel water en groen. De stad heeft een eigen haven met veel ligplaatsen dus voor de water liefhebber een feest. Verder een goede bereikbaarheid van bijvoorbeeld de stad Den Bosch. Alle dagelijkse voorzieningen zijn in de vesting te vinden. Het is een mooie leefomgeving voor jong en oud.

Plaats een bod



Bieden op Ridderstraat 30, Heusden

Scan de QR-code hiernaast (of vraag ons om de link) en breng je bod uit voor Ridderstraat 30, Heusden.

Hoe het werkt

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl



de nieuwste huizen

